

Til NVE, Seniorrådgiver Birger Bergesen  
Innspill til hvordan skal fjernvarmeprisen reguleres

### **Bakgrunn**

Vi er to sameier på 14 + 22 seksjoner på Kjeller, der Akershus Energi leverer fjernvarme. Totalt er det i størrelsesorden 10 sameier i nærområdet, bestående av småhusbebyggelse, rekkehus og lavblokker, der alle er tilknyttet fjernvarme. Erfaringer, informasjon og statistikk baserer seg på historikken siden sameiet Kjeller Gård BK01 og BK02 var nytt i 2014 - 2016, men er også representativt for nabosameiene som er bygget i perioden 2014-2023.

### **Erfaringer**

Sameiene har tilknytningsplikt til Akershus Energi med 10 års bindingstid for levering av fjernvarme for å dekke oppvarming og varmtvann. Det er i grove trekk løst med at hvert sameie har egen sløyfe som er tilknyttet en frittstående fjernvarmesentral. I våre sameiers internsløyfer sirkulerer det 70 grader varmtvann via isolerte rør i bakken. Sameiene blir fakturert for energiforbruket som registreres på leverandørens side av nettet, mens beboere leser av sitt «netto» energiforbruk på villavekslere i hver bolig. Differansen mellom fakturert forbruk og avlest forbruk i hver bolig er det vi må kalle svinn. Og der kommer en innvending til rapporten til Asplan Viak, der svinn så vidt vi kan se ikke er omtalt. Svinnet kommer i hovedsak av varmetap i fjernvarmesentralene og varmetap i bakken, noe som i stor grad påvirkes av at anleggene trenger høy tur-temperatur siden de er beregnet på å levere direktevekslet varmt tappevann. I motsetning til boligblokker, der svinnet i stor grad ender opp som oppvarming av bygningsmassen, vil svinnet for spredt småbebyggelse (som vi har) gå fullstendig «tapt». Regelverket for nybygg er i liten grad fokusert på standardisering og energiøkonomisering, noe som dessverre resulterer i at utbyggere og entreprenører bygger fjernvarmeanlegg etter eget forgodtbefinnende, og ikke alltid tar hensyn til fremtidig vedlikehold og driftsutgifter.

For sameiene våre (Kjeller Gård BK01 og BK02) har svinnet i fjernvarmeanlegget ligget på 21 – 23 % i perioden 2016-2022. Bare de siste 5 årene beløper svinnet seg til **600000 kWh** fordelt på 36 enheter. Energiprisen har selvsagt variert enormt de siste 5 årene, men med 1.5 kr per kWh tilsvarer dette ca. **900000 kr**. Over en avtaleperiode på 10 år utgjør slike summer både en enorm sløsing av energi, og også en enorm kostnad som kunne vært spart eller brukt på mye mer energieffektive alternativer.

Hvem ville akseptert hvis strømselskapet sa at det var 22 % svinn fra sikringsskapet og til stikkkontakten? Og at du som forbruker måtte betale for dette svinnet, og at det over 10 år kunne beløpe seg til 30-40000 kWh?

Og for å ha sagt det, våre sameier har strekt seg svært langt i å kontakte ekspertise på innregulering og drift av fjernvarmeanlegg, og gjort alle tiltak som er økonomisk forsvarlige. Gjengs tilbakemelding er at man må leve med 15-20 % svinn i slike anlegg. I tillegg kommer selvsagt utgifter til service og vedlikehold av fjernvarmeanlegget, noe som typisk kan utgjøre flere tusen kroner i året per enhet.

### **Oppsummering**

Vi som fjernvarmekunder ønsker oss, i likhet med andre energikunder, forutsigbarhet og rettferdig, konkurransedyktig prising. Slik det er i dag er vi bundet til én leverandør som i praksis alltid legger seg på prisen på Nord Pool, men der vi i tillegg ufrivillig må betale for et uforholdsmessig høyt svinn. Produksjon av fjernvarmen er i svært liten grad basert på strøm som oppvarming, og bindingen til strømprisen er derfor ekstra kunstig.

På grunn av svinn og årlig vedlikehold er fjernvarmen i praksis betydelig dyrere enn strøm. Dersom ikke fjernvarmen prises tilsvarende lavere vil man på sikt kunne risikere at flere går over til strøm til oppvarming og varmtvann (etter bindingstiden har gått ut). Dette vil medføre økt press på vannkraftsmagasiner og strømmettet, særlig når det trengs mest (når det er ekstra kaldt). Målet bør derfor være å få flest mulig over på fjernvarme, men da må den være et reelt prisgunstig alternativ.

På vegne av styret i Kjeller Gård BK02 boligsameie (Mario Søfferud, styreleder) og styret i Kjeller Gård BK01 boligsameie (Gaute Svenningsen, styreleder).

Kjeller, 2023-02-04