

Norges vassdrags- og energidirektorat
nve@nve.no

Oslo, 1. februar 2023

Hvordan skal fjernvarmeprisen reguleres – innspill fra OBOS

OBOS viser til NVEs invitasjon til å komme med innspill til hvordan fjernvarmeprisen bør reguleres fremover. Våre innspill er også basert på en høring i boligselskapene der rundt 300 boligselskap svarte. Det er først og fremst kundeperspektivet vi kommenterer utfra.

Overordnet

Fjernvarme har vært og bør være en viktig del av den energimiksen som vi er avhengig av for å sikre nok elektrisitet til befolkningen. Men det forutsetter at prissettingen av fjernvarmen følger med i tiden og har den nødvendige legitimitet blant fjernvarmekundene. Slik situasjonen nå er med høyere strømpriser, stilles det stadig flere spørsmål om prissettingen av fjernvarme. Den historiske forbindelsen mellom prisen på direkte elektrisk oppvarming og fjernvarme må sies å være utdatert. Som NVE selv peker på så har det skjedd store endringer i energimarkedene og hvilke teknologier som er tilgjengelig for oppvarming av bygg siden maksprisreguleringen ble innført i 1986. Denne «bindingen» mellom strømpris og fjernvarmepris blir naturlig nok satt under særlig press i tider med svært høye kraftpriser slik tilfellet er nå. OBOS vil derfor gi sin fulle tilslutning til at modellen for prising av fjernvarme på endres.

Ny prismodell

Hvordan skal så en ny modell se ut? Vista analyse foreslår å ta utgangspunkt i en modell med et pristak som tar utgangspunkt i den samfunnsøkonomiske alternativkostnaden ved oppvarming med varmepumpe. Vi mener dette kan være et godt utgangspunkt for en ny modell. Det vil sikre at fjernvarmekundene opplever at prisen som settes på fjernvarme tar utgangspunkt i et alternativ som er logisk og prisrelevant for kunden. Uansett valg av modell må modellen synliggjøre hva prisen på fjernvarme er målt mot andre og relevante oppvarmingskilder. Fjernvarme må kort og godt oppleves som konkurransedyktig.

Fastprisavtaler

Fastprisavtaler vil være viktig for kunder som har et særlig behov for forutsigbarhet og kontroll med kostnader. Dette bør derfor tillates, men vi ser ikke at det gjør behovet for en ny prisreguleringsmodell overflødig.

Forbrukerperspektivet

Uavhengig av hvilken modell som velges så må modellen som velges kunne forstås av kundene. Vi snakker her om en profesjonell leverandør på den ene siden og alminnelige forbrukere på den andre siden. Det er derfor avgjørende at ny modell må være enkel å forstå og administrere. Dette underbygges av de tilbakemeldinger vi har fått fra boligselskapene

Varmetap

I arbeidet med ny prissetting må det også tas hensyn til et ikke ubetydelig varmetap fra sentral til forbruker som kundene må betale. 50% av boligselskapene nevner dette som en faktor; en faktor som for mange innebærer økte felleskostnader fordelt på beboerne.

Drifts- og vedlikeholdskostnader på kundesiden

I arbeidet med ny prismodell bør det også vurderes hvordan drifts- og vedlikeholdskostnader slår ut for kundene. 30% av respondentene i vår undersøkelse nevner større utskiftninger av komponenter i anleggene. Det synes som om denne faktoren har gjort fjernvarme mindre prisgunstig enn på direkte elektrisk oppvarming.

Individuell måling av forbruk

OBOS vil sterkt tilrå at det fra myndighetshold gis føringer overfor fjernvarmeselskapene at det må legges til rette for individuell måling av forbruket hos den enkelte husholdning. Dette vil åpenbart gi gode ringvirkninger på samlet bruk, samt styrke legitimiteten til fjernvarme som varmekilde.

Vennlig hilsen
Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef